CẬP NHẬT NHỮNG ĐIỂM MỚI NỔI BẬT CỦA DỰ THẢO LUẬT ĐẤT ĐAI (SỬA ĐỔI) VÀ LUẬT KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN (SỬA ĐỔI)

(Số 29/2026)

Kỳ họp thứ hai, Quốc hội khóa XVI khai mạc ngày 17/10/2026 và dự kiến bế mạc ngày 21/11/2026. Sáng ngày 22/10/2026, Quốc hội đã nghe Tờ trình và Báo cáo thẩm tra về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và dự thảo Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi); ngày 29/10/2026 và sáng ngày 30/10/2026, Quốc hội lần lượt thảo luận tại hội trường về hai dự thảo. Hai dự thảo đã được Quốc hội cho ý kiến lần đầu tại Kỳ họp không thường lệ thứ Nhất và nằm trong danh mục dự thảo Quốc hội xem xét, thông qua tại Kỳ họp thứ hai. Dự thảo Luật Đất đai thay thế Luật Đất đai số 31/2024/QH15, chuyển trọng tâm quản lý từ công cụ hành chính sang công cụ kinh tế, trong đó giá đất cụ thể được thay bằng bảng giá đất, hệ số điều chỉnh và tỷ lệ tính thu do từng địa phương quyết định. Dự thảo Luật Kinh doanh bất động sản tăng yêu cầu minh bạch giao dịch thông qua mã định danh điện tử, hợp đồng điện tử và cơ chế bảo đảm thanh toán, đồng thời giảm thủ tục đối với chủ đầu tư và sàn giao dịch. Đây là hai dự thảo có tác động trực tiếp đến chi phí, tiến độ và phương thức triển khai dự án của doanh nghiệp.

Để quý hội viên tham khảo, Hiệp Hội Doanh Nghiệp Đầu Tư Nước Ngoài đã tổng hợp một số điểm mới đáng chú ý của hai dự thảo luật nêu trên như sau (nội dung được xây dựng trên cơ sở dự thảo luật và thông tin từ các phiên họp của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Quốc hội; nội dung có thể tiếp tục được chỉnh lý trước khi Quốc hội thông qua):

1. Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Phạm vi điều chỉnh	Nội dung chính	Tác động tới doanh nghiệp
Phạm vi sửa đổi và hiệu lực	Dự thảo là luật thay thế Luật Đất đai số 31/2024/QH15, gồm 13 chương, 112 điều, giảm 03 chương và 148 điều so với Luật Đất đai năm 2024. Luật dự kiến có hiệu lực trong năm 2027 (dự thảo chưa ghi ngày cụ thể); bảng giá đất theo quy định mới áp dụng từ ngày 01/01/2028.	Thay đổi có tác động lớn nhất là cơ chế xác định chi phí đất đai: giá đất cụ thể được thay bằng bảng giá đất, hệ số điều chỉnh và tỷ lệ tính thu do từng địa phương quyết định.
Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (Chương IV; Điều 105)	**Hiện hành:** Có quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh được lập riêng theo pháp luật về quy hoạch. **Dự thảo:** Không lập riêng quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh; nội dung sử dụng đất được xác định trong quy	Khi lựa chọn địa điểm đầu tư, doanh nghiệp cần đối chiếu nội dung sử dụng đất trong quy hoạch tỉnh và kế hoạch sử dụng đất cấp xã thay cho quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh.

Công ty cổ phần LEXengine
Hotline: 028 7105 4934
Email: contact@lexengine.vn
Website: https://lexcentra.ai/home

Hiệp hội Doanh nghiệp đầu tư nước ngoài (VAFIE)
Hotline: (84-4) 3843 7925
E-mail: hiephoifdi@vafie.org.vn
Website: https://vafie.org.vn

Công ty Luật TNHH Asia Legal
Hotline: (+84) 84 400 8484
Email: info@asialegal.vn
Website: https://asialegal.vn; https://dataprivacy.vn

Công ty Luật TNHH ATD Lawyers
Hotline: (+84) 98 290 4812
E-mail: dao@atdlaw.vn
Website: http://atdlaw.vn

Công ty Luật TNHH Quốc tế Hoa Việt Tín
Hotline: (+84) 985527968
Email: info@hvtlaw.com
Website: www.hvtlaw.com

Phạm vi điều chỉnh	Nội dung chính	Tác động tới doanh nghiệp
	hoạch tỉnh; kế hoạch sử dụng đất cấp xã được đơn giản hóa, số hóa.	
Giá đất (Điều 72, 75, 76)	**Hiện hành:** Bảng giá đất do HĐND cấp tỉnh quyết định, áp dụng từ ngày 01/01 hằng năm; giá đất cụ thể do UBND cấp tỉnh quyết định theo các phương pháp định giá, có thể thuê tổ chức tư vấn xác định giá đất (Nghị quyết số 254/2025/QH15 đã bổ sung hệ số điều chỉnh giá đất). **Dự thảo:** Bỏ giá đất cụ thể và tổ chức tư vấn xác định giá đất; chỉ sử dụng bảng giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất do HĐND cấp tỉnh quyết định định kỳ 03 năm một lần; bổ sung tỷ lệ tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và tỷ lệ bồi thường theo từng loại đất; chính thức áp dụng từ ngày 01/01/2028.	Doanh nghiệp cần theo dõi bảng giá đất, hệ số điều chỉnh và tỷ lệ tính thu tiền thuê đất do HĐND, UBND cấp tỉnh nơi có dự án ban hành để dự toán chi phí đất đai. Bảng giá đất theo quy định mới áp dụng từ ngày 01/01/2028 và được xây dựng định kỳ 03 năm.
Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (Điều 34)	**Hiện hành:** Liệt kê 31 trường hợp cụ thể (Điều 79). **Dự thảo:** Nhóm lại thành 07 khoản; bổ sung dự án vùng phụ cận công trình kết cấu hạ tầng (HĐND cấp tỉnh quyết định phạm vi), dự án trong khu thương mại tự do, trung tâm tài chính quốc tế, dự án tạo quỹ đất cho tổ chức bị thu hồi đất tiếp tục sản xuất; dự án nhận chuyển quyền sử dụng đất đã đạt trên 75% diện tích và trên 75% số người sử dụng đất thì HĐND cấp tỉnh xem xét thu hồi phần còn lại; Quốc hội bổ sung trường hợp thu hồi theo thủ tục rút gọn.	Dự án thực hiện thông qua nhận chuyển quyền sử dụng đất có thêm cơ chế xử lý phần diện tích còn lại khi đã thỏa thuận được trên 75% diện tích và trên 75% số người sử dụng đất. Dự án trong khu thương mại tự do, trung tâm tài chính quốc tế được bổ sung vào các trường hợp Nhà nước thu hồi đất.
Đất dự án không sử dụng, chậm	**Hiện hành:** Không sử dụng 12 tháng liên tục hoặc chậm 24 tháng: được	Doanh nghiệp cần kiểm soát chặt tiến độ đưa đất

Phạm vi điều chỉnh	Nội dung chính	Tác động tới doanh nghiệp
đưa vào sử dụng (khoản 7 Điều 36; khoản 3 Điều 49)	gia hạn 24 tháng và phải nộp khoản tiền tương ứng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho thời gian gia hạn; hết thời hạn gia hạn thì bị thu hồi, không được bồi thường. **Dự thảo:** Ngoài tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp, chủ đầu tư nộp thêm khoản tiền tăng thêm tính lũy tiến hằng năm theo thời gian vi phạm; quá 60 tháng vẫn không đưa đất vào sử dụng thì bị thu hồi; tiến độ sử dụng đất của dự án trước đó là căn cứ để xem xét giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án mới.	vào sử dụng: khoản tiền tăng thêm tính lũy tiến theo thời gian chậm; dự án quá 60 tháng bị thu hồi. Tiến độ dự án hiện hữu ảnh hưởng đến việc được giao đất, cho thuê đất cho dự án mới.
Bồi thường, tái định cư (Điều 38, Điều 41 đến Điều 48)	**Hiện hành:** Bồi thường về đất theo giá đất cụ thể; quy trình thu hồi, bồi thường quy định chi tiết trong luật. **Dự thảo:** Bồi thường theo bảng giá đất, hệ số điều chỉnh và tỷ lệ bồi thường do UBND cấp tỉnh quy định; đất ở được bồi thường bằng đất cùng mục đích, đất khác hoặc tiền; cho phép hoán đổi đất ở bị thu hồi sang phần diện tích còn lại hoặc thửa đất khác trong cùng xã; quyết định thu hồi trước khi phê duyệt phương án bồi thường đối với dự án quan trọng quốc gia, dự án khẩn cấp hoặc có trên 75% người sử dụng đất đồng ý (khi không phải bố trí tái định cư); kinh phí bồi thường do nhà đầu tư ứng trước được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.	Kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng do nhà đầu tư ứng trước được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; phần còn lại được tính vào chi phí đầu tư và được hoàn trả khi dự án chấm dứt hoạt động.
Quyền nhận quyền sử dụng đất của tổ chức	**Hiện hành:** Được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp,	Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài tiếp tục được nhận chuyển

Phạm vi điều chỉnh	Nội dung chính	Tác động tới doanh nghiệp
kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài (Điều 22, 24, 27)	khu công nghệ cao; nhận chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất; nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất; chỉ được thế chấp tại tổ chức tín dụng hoạt động tại Việt Nam. **Dự thảo:** Kế thừa các quyền hiện hành; bổ sung khu công nghệ số tập trung vào phạm vi được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; việc nhận quyền sử dụng đất tại khu vực hạn chế tiếp cận đất đai thực hiện theo trình tự do Chính phủ quy định.	nhượng quyền sử dụng đất trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu công nghệ cao và khu công nghệ số tập trung; việc thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất vẫn chỉ được thực hiện tại tổ chức tín dụng hoạt động tại Việt Nam. Dự án tại khu vực biên giới, ven biển, hải đảo và khu vực hạn chế tiếp cận đất đai cần theo dõi quy định của Chính phủ về trình tự nhận quyền sử dụng đất.
Sử dụng đất thực hiện dự án thông qua nhận chuyển quyền sử dụng đất (Điều 58)	**Hiện hành:** Áp dụng đối với dự án không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất; dự án nhà ở thương mại trên đất khác thực hiện theo cơ chế thí điểm tại Nghị quyết số 171/2024/QH15. **Dự thảo:** Trình 02 phương án, trong đó cho phép nhà đầu tư không sử dụng vốn ngân sách được lựa chọn nhận chuyển quyền sử dụng đất ngay cả với dự án thuộc trường hợp thu hồi đất; người đang có quyền sử dụng đất được tự thực hiện dự án mà Nhà nước không thu hồi đất; Nghị quyết số 171/2024/QH15 có 02 phương án (chấm dứt hiệu lực hoặc tiếp tục thực hiện).	Phạm vi áp dụng cơ chế nhận chuyển quyền sử dụng đất phụ thuộc phương án được Quốc hội lựa chọn tại Điều 58; doanh nghiệp đang triển khai dự án nhà ở thương mại theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 cần theo dõi phương án được thông qua.
Dữ liệu đất đai (Điều 79)	**Hiện hành:** Xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.	Doanh nghiệp cần rà soát, bảo đảm thông tin thửa đất

Phạm vi điều chỉnh	Nội dung chính	Tác động tới doanh nghiệp
	Dự thảo: Mỗi thửa đất được gắn mã định danh duy nhất trên phạm vi cả nước; dữ liệu gốc trong cơ sở dữ liệu quốc gia có giá trị sử dụng như bản chính giấy tờ được số hóa.	của dự án trên cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai chính xác, do dữ liệu gốc có giá trị sử dụng như bản chính giấy tờ.
Hiệu lực và quy định chuyển tiếp (Điều 108 đến Điều 112)	Luật Đất đai năm 2024 hết hiệu lực, trừ quy định chuyển tiếp tại Chương XVI; bãi bỏ phần lớn Nghị quyết số 254/2025/QH15; đến trước ngày 01/01/2028 tiếp tục áp dụng bảng giá đất, hệ số điều chỉnh theo Nghị quyết số 254/2025/QH15. Dự án được giao, thuê đất theo tiến độ mà còn phần diện tích chưa giao thì UBND cấp tỉnh lựa chọn áp dụng giá đất cụ thể theo Luật năm 2024 hoặc bảng giá đất theo Luật mới; người đã được thuê đất được lựa chọn hình thức thuê đất theo Luật mới.	Doanh nghiệp đã được Nhà nước cho thuê đất có thể cân nhắc lựa chọn lại hình thức thuê đất (trả tiền hằng năm hoặc một lần) khi Luật có hiệu lực. Riêng chủ đầu tư hạ tầng khu công nghiệp chuyển từ thuê trả một lần sang trả hằng năm phải được sự đồng thuận của các nhà đầu tư thứ cấp liên quan.

2. Dự thảo Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi)

Phạm vi điều chỉnh	Nội dung chính	Tác động tới doanh nghiệp
Phạm vi sửa đổi và hiệu lực	Dự thảo gồm 10 chương, 61 điều, giảm 22 điều so với Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15. Theo Tờ trình, trong 12 thủ tục hành chính được rà soát, dự thảo bãi bỏ 04 thủ tục (trong đó có 03 thủ tục liên quan đến hoạt động của sàn giao dịch bất động sản) và đơn giản hóa 07 thủ tục. Luật dự kiến có hiệu lực từ ngày 01/7/2027; các quy định về phân	Dự thảo tăng yêu cầu minh bạch giao dịch thông qua mã định danh, hợp đồng điện tử và cơ chế bảo đảm thanh toán, đồng thời giảm thủ tục đối với chủ đầu tư và sàn giao dịch. Doanh nghiệp cần lưu ý hai mốc hiệu lực khác nhau: 01/3/2027 (phân

Phạm vi điều chỉnh	Nội dung chính	Tác động tới doanh nghiệp
	cấp, phân quyền có hiệu lực từ ngày 01/3/2027.	cấp, phân quyền) và 01/7/2027.
Mã định danh điện tử (khoản 3 Điều 9; Điều 10)	**Hiện hành:** Chưa quy định. **Dự thảo:** Nhà ở, phần diện tích sàn xây dựng, chứng chỉ hành nghề môi giới, đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư và các đối tượng khác được cấp mã định danh điện tử duy nhất; bất động sản đã có mã định danh phải sử dụng mã trong toàn bộ quá trình giao dịch; bất động sản chưa có mã vẫn được giao dịch theo quy định.	Doanh nghiệp cần cập nhật quy trình bán hàng theo yêu cầu sử dụng mã định danh điện tử đối với bất động sản đã được cấp mã.
Quy trình giao dịch, hợp đồng điện tử (khoản 2 Điều 9; Điều 33, 35)	**Hiện hành:** Chưa quy định khung quy trình giao dịch. **Dự thảo:** Quy định khung quy trình giao dịch gồm 06 bước (kiểm tra thông tin, điều kiện; chuẩn bị hồ sơ; xác lập, công chứng; thanh toán, thực hiện nghĩa vụ tài chính; bàn giao; hoàn thành, cấp Giấy chứng nhận); hợp đồng điện tử được giao kết trên nền tảng của Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản; quy định nội dung tối thiểu của hợp đồng kinh doanh bất động sản.	Doanh nghiệp cần công khai hợp đồng mẫu và thông tin dự án trên Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, giao kết hợp đồng điện tử theo lộ trình do Bộ Xây dựng ban hành. Rà soát hợp đồng mẫu để bảo đảm đủ nội dung tối thiểu theo quy định mới.
Bảo đảm khoản thanh toán 5% giá trị hợp đồng (Điều 20)	**Hiện hành:** Bên bán, cho thuê mua không được thu quá 95% giá trị hợp đồng khi bên mua chưa được cấp Giấy chứng nhận. **Dự thảo:** Giữ mức 95%; phần 5% còn lại được chuyển vào tài khoản bảo đảm thanh toán mở tại tổ chức tín dụng; chủ đầu tư chỉ được nhận sau khi bên mua được cấp Giấy	Chủ đầu tư dự án bất động sản, kể cả doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, cần chuẩn bị phương án dòng tiền do khoản 5% giá trị hợp đồng bị phong tỏa tại tài khoản bảo đảm cho đến khi bên mua được cấp Giấy chứng nhận.

Phạm vi điều chỉnh	Nội dung chính	Tác động tới doanh nghiệp
	chứng nhận; trường hợp không cấp được Giấy chứng nhận do lỗi của chủ đầu tư thì khách hàng được nhận lại khoản tiền này.	Chủ động hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho khách hàng để sớm nhận khoản tiền này.
Điều kiện bất động sản hình thành trong tương lai đưa vào kinh doanh (Điều 19)	**Hiện hành:** Ngoài giấy tờ về đất đai, xây dựng, nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp có nhà ở phải có giấy tờ chứng minh đã nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng; cơ quan quản lý trả lời thông báo đủ điều kiện trong 15 ngày. **Dự thảo:** Luật không còn liệt kê yêu cầu nghiệm thu phần móng; giấy tờ về xây dựng do Chính phủ quy định chi tiết; thời hạn trả lời rút ngắn còn 08 ngày.	Thời hạn cơ quan quản lý trả lời về điều kiện đưa bất động sản vào kinh doanh được rút ngắn còn 08 ngày; doanh nghiệp cần theo dõi nghị định quy định giấy tờ về xây dựng phải có.
Dự án trên quỹ đất thanh toán hợp đồng xây dựng – chuyển giao (BT) (khoản 3 Điều 12; Điều 24, 30)	**Hiện hành:** Chủ đầu tư phải hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai trước khi đưa bất động sản vào kinh doanh. **Dự thảo:** Được đưa bất động sản vào kinh doanh khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính hoặc có bảo lãnh của tổ chức tín dụng, biện pháp bảo đảm theo pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư.	Đối với dự án triển khai trên quỹ đất thanh toán hợp đồng BT, doanh nghiệp có thể sử dụng bảo lãnh của tổ chức tín dụng thay cho việc hoàn thành trước nghĩa vụ tài chính về đất đai để đưa bất động sản vào kinh doanh.
Thẩm quyền cho phép chuyển nhượng dự án bất động sản (Điều 31)	**Hiện hành:** Thủ tướng Chính phủ quyết định đối với dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư; UBND cấp tỉnh quyết định đối với các dự án khác. **Dự thảo:** UBND cấp tỉnh nơi có dự án quyết định cả đối với dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư; dự án được chấp	Thủ tục chuyển nhượng dự án được phân cấp cho UBND cấp tỉnh từ ngày 01/3/2027, tạo thuận lợi cho các giao dịch M&A dự án. Doanh nghiệp cần đối chiếu thủ tục theo Luật Đầu tư đối với dự án đã

Phạm vi điều chỉnh	Nội dung chính	Tác động tới doanh nghiệp
	thuận chủ trương hoặc cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo Luật Đầu tư thì thực hiện theo thủ tục của Luật Đầu tư.	được chấp thuận chủ trương hoặc cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.
Chuyển nhượng hợp đồng kinh doanh bất động sản (Điều 37 - 39)	**Hiện hành:** Phạm vi hợp đồng được chuyển nhượng hẹp hơn, chủ yếu đối với bất động sản hình thành trong tương lai. **Dự thảo:** Mở rộng sang hợp đồng mua bán nhà ở, công trình xây dựng có sẵn chưa có Giấy chứng nhận; thuê mua công trình có sẵn; mua bán phần diện tích sàn xây dựng hình thành trong tương lai hoặc có sẵn chưa có Giấy chứng nhận; chủ đầu tư không được thu bất kỳ khoản chi phí nào liên quan đến việc chuyển nhượng hợp đồng.	Chủ đầu tư cần rà soát chính sách bán hàng, loại bỏ các khoản phí liên quan đến việc chuyển nhượng hợp đồng của khách hàng.
Sàn giao dịch bất động sản, môi giới (Điều 40, 44, 50, 51)	**Hiện hành:** Sàn phải thành lập và đăng ký hoạt động; người quản lý, điều hành sàn phải có giấy chứng nhận hoàn thành khóa đào tạo về quản lý, điều hành sàn. **Dự thảo:** Bỏ yêu cầu giấy chứng nhận đào tạo đối với người quản lý sàn; sàn đăng ký tài khoản và cập nhật thông tin trên Hệ thống thông tin; doanh nghiệp dịch vụ môi giới phải có quy chế hoạt động và ít nhất 01 người có chứng chỉ hành nghề; sàn đang hoạt động phải bổ sung đủ điều kiện trong 06 tháng kể từ ngày Luật có hiệu lực.	Sàn giao dịch, doanh nghiệp dịch vụ môi giới đang hoạt động có 06 tháng kể từ ngày Luật có hiệu lực để bổ sung điều kiện. Cần đăng ký tài khoản, cập nhật thông tin trên Hệ thống thông tin và thực hiện nghĩa vụ phòng, chống rửa tiền.
Các quy định được kế thừa;	Dự thảo kế thừa các quy định hiện hành về vốn chủ sở hữu của doanh nghiệp kinh doanh bất động sản	Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thuộc diện nhà đầu tư nước ngoài

Phạm vi điều chỉnh	Nội dung chính	Tác động tới doanh nghiệp
điều tiết thị trường (Điều 56)	(không thấp hơn 20% tổng vốn đầu tư đối với dự án dưới 20 ha, không thấp hơn 15% đối với dự án từ 20 ha trở lên), mức đặt cọc không quá 5% giá bán, tiến độ thanh toán (lần đầu không quá 30%, tổng số không quá 70% trước khi bàn giao, không quá 50% đối với bên bán là tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài thuộc diện nhà đầu tư nước ngoài) và phạm vi kinh doanh của tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài. Dự thảo quy định các biện pháp điều tiết thị trường, trong đó có chính sách điều tiết địa tô chênh lệch và áp dụng thuế cao hơn đối với bất động sản bỏ hoang, không đưa vào sử dụng.	tiếp tục bị giới hạn hình thức kinh doanh và mức thu tiền trước bàn giao không quá 50% giá trị hợp đồng.
Hiệu lực và quy định chuyển tiếp (Điều 60, 61)	Hiệu lực từ ngày 01/7/2027 (phân cấp từ ngày 01/3/2027); hợp đồng đã ký tiếp tục thực hiện theo Luật năm 2023; bất động sản đã đủ điều kiện kinh doanh nhưng chưa ký hợp đồng phải công khai thông tin theo Điều 4 trước khi ký; hồ sơ chuyển nhượng dự án đã tiếp nhận tiếp tục xử lý theo Luật năm 2023; chứng chỉ môi giới đã cấp được sử dụng đến hết thời hạn.	Hợp đồng đã ký trước ngày Luật có hiệu lực không phải điều chỉnh; với bất động sản đã đủ điều kiện kinh doanh nhưng chưa ký hợp đồng, doanh nghiệp cần hoàn tất công khai thông tin trước khi ký.

Công ty cổ phần LEXengine
Hotline: 028 7105 4934
Email: contact@lexengine.vn
Website: https://lexcentra.ai/home

Hiệp hội Doanh nghiệp đầu tư nước ngoài (VAFIE)
Hotline: (84-4) 3843 7925
E-mail: hiephoifdi@vafie.org.vn
Website: https://vafie.org.vn

Công ty Luật TNHH Asia Legal
Hotline: (+84) 84 400 8484
Email: info@asialegal.vn
Website: https://asialegal.vn; https://dataprivacy.vn

Công ty Luật TNHH ATD Lawyers
Hotline: (+84) 98 290 4812
E-mail: dao@atdlaw.vn
Website: http://atdlaw.vn

Công ty Luật TNHH Quốc tế Hoa Việt Tín
Hotline: (+84) 985527968
Email: info@hvtlaw.com
Website: www.hvtlaw.com